

STATUTS DE SOCIETE

DOCUMENTS NECESSAIRES

ASSOCIE(S)

- Copie de la carte nationale d'identité
- Extrait d'acte de naissance de moins de deux (2) mois
- Fiche de renseignements d'état-civil jointe

SOCIETE

- Forme (civile immobilière, à responsabilité limitée, par action simplifiée,...)
- Dénomination / Nom
- Durée de la société
- Objet social (si l'activité déclarée est réglementée, produire une copie de l'autorisation délivrée par l'autorité de tutelle, du diplôme ou du titre)
- Siège social
- Justificatif de domiciliation (bail, contrat de domiciliation, facture edf, gdf, eau,...)
- Exercice comptable (du xx/xx au xx/xx)
- Régime fiscal (IR ou IS)

CAPITAL

- Type d'apports (en numéraire, en nature, en industrie)
- Nom des apporteurs et montant des apports
- Libération des apports
- Nombre de parts et valeur de la part

GERANCE / DIRECTION

- Noms du(des) gérant(s)
- Rémunération de la gérance ?
- Pouvoirs de la gérance (autorisation pour les actes importants - emprunt, caution - ou excédant un certain plafond - xx € - ?)
- Nomination & révocation de la gérance (unanimité, majorité ou autre)
- Qualité du gérant (âge mini. ? capacités spécifiques ?)

DISPOSITIONS STATUTAIRES

- Cession de parts entre vifs (libre entre associés ? libre au profit de tiers ?)
- Cession de parts à cause de mort (agrément des ayants droits ?)
- Agrément de la collectivité des associés ou délégué à la gérance ?
- si collectivité : quelle majorité ? dans quels cas ?
- Compte courant d'associé : fonctionnement ? remboursement ? délai ? intérêts ?
- Représentation à l'AG : un tiers peut-il représenter un associé ?
- Quorum à l'AGO et AGE
- Répartition de la plus-value entre usufruitier et nu-propiétaire en cas de cession

Délai de réalisation approximatif : un mois à réception des pièces

2, rue Delpech
CS 80205
80002 AMIENS CEDEX 1
Tél. : 03 22 91 57 38
office1552@notaires.fr
www.1552.fr

Négociation Immobilière
Tél. : 03 22 80 41 71
immobilier.80010@notaires.fr

Gérance Immobilière
Tél. : 03 22 80 41 76
comptabilite.80010@notaires.fr



Charles COUVREUR
Cécile BRUYANT

